

## 報價詳情

- 報價編號 : MFT2005
- 部門 : 海事處
- 項目 : 就香港上環港澳碼頭內碼頭第1層限制區離境等候大堂第7號鋪位的租用權提交報價
- 報價詳情 : 租約資料簡述如下：
- 用途： 只供承租人於港澳碼頭提供乘客等候區，包括向承租人的顧客免費提供預先包裝的食物或飲品(定義見租約大綱附表3特別條件第(41)(c)(ii)條)，以便承租人在港澳碼頭經營跨境客運渡輪業務。
- 期限： 兩年，由海事處高級海事主任／客運碼頭指定的日期起生效。
- 面積： 約 27.09 平方米。
- 可於辦公時間內到香港干諾道中200號信德中心三樓海事處客運碼頭通行證辦事處索取報價文件。
- 聯絡人 : 香港干諾道中200號  
信德中心三樓  
客運碼頭組  
王慶祥先生  
電話號碼：2547 1121  
傳真號碼：2559 4976
- 截止日期／時間 : 2025年7月10日(星期四)上午11時(香港時間)。逾期遞交的報價書概不受理。
- 遞交報價書 : 競投人必須把報價書放入香港九龍深水埗昂船洲昂船路政府船塢K座地下的海事處報價書收集箱內。
- 實地視察安排 : 競投人士如欲實地視察有關處所，須在2025年7月3日或之前與王慶祥先生聯絡。
- 注意事項 : 1. 若在遞交報價書截止日期當天上午九時至上午十一時(香港時間)期間正懸掛八號或以上熱帶氣旋警告信號，或黑色暴雨警告或中華人民共和國香港特別行政區政府(以下簡稱「政府」)公布的「極端情況」正在生效，遞交報價書截止日期將延至在上午九時至上午十一時(香港時間)期間改發八號以下熱帶氣旋警告信號，或黑色暴雨警告信號或政府公布「極端情況」停止生效後的首個工作天(工作天指曆年中的一日，但不包括星期六及《公眾假期條例》(第149章)所指

的公眾假期)上午十一時(香港時間)。

2. 若在遞交報價書截止日期當天上午九時至上午十一時(香港時間)期間的任何時間內，前往指定報價書收集箱所在地點的公眾通道受阻，政府會宣布推遲遞交報價書截止時間，直至另行通知。當通道重開後，政府會盡快公布已推遲的遞交報價書截止日期。上述公布事項會於政府新聞處網頁(<https://www.info.gov.hk/gia/general/today.htm>)以新聞稿方式宣布。
3. 政府不一定接納出價最高的報價書或任何一份報價書。政府保留權利，可與任何競投人士商議批出租約的條款及條件，包括競投人士提出的固定月租(不包括管理費、空調費、電費、公用設施費用、差餉、稅項、評稅、費用、關稅及任何其他支出)。政府在審核報價書及決定是否批出報價書時，將會考慮競投人士過往或現時作為政府物業承租人或持牌人的表現。政府就是否批出報價書所作的決定，屬最終決定。
4. 批出本報價書的詳情，將在互聯網上(即海事處網站<https://www.mardep.gov.hk>)公布。