

## 2023-24年度回顧

### 業務概況

- 現有客運碼頭：中環  
尖沙咀
- 靠泊船隻淨註冊噸位的增幅為644.0%
- 離港乘客人次的增幅為581.6%

### 財政業績

- 收入的增幅為157.2%
- 開支的增幅為13.3%
- 虧損由2.012億元增至2.02億元
- 按固定資產平均淨值計算的回報率由-43.4%跌至-44.2%

# 客運碼頭

## 經營帳目 截至3月31日為止的財政年度

	附註	2024 (百萬元)	2023 (百萬元)
收入	2	46.3	18.0
開支	2	<u>248.3</u>	<u>219.2</u>
虧損	1(g)	<u>(202.0)</u>	<u>(201.2)</u>

### 財政業績衡量指標

固定資產平均淨值	1(e)、3	457.2	463.1
實際回報額		(202.0)	(201.2)
目標回報額		22.4	22.7
按固定資產平均淨值計算的實際回報率	1(f)	-44.2%	-43.4%
按固定資產平均淨值計算的目標回報率		4.9%	4.9%

附註為此帳目的一部分。

財務狀況表  
於3月31日

	附註	2024 (百萬元)	2023 (百萬元)
<b>可動用淨資產</b>			
固定資產	1(b)、(c)、3	450.8	463.5
流動資產	4	4.1	2.9
流動負債	5	(658.6)	(488.2)
流動負債淨值		<u>(654.5)</u>	<u>(485.3)</u>
		<u>(203.7)</u>	<u>(21.8)</u>
<b>財政來源</b>			
公共資本帳目	6	<u>(203.7)</u>	<u>(21.8)</u>

附註為此帳目的一部分。

# 客運碼頭

## 帳目附註

### 1. 會計政策

a) 會計基礎

此帳目是根據歷史成本基礎來制定的，並略加修訂，以包括若干資產估值和名義收支。

b) 固定資產

- (i) 永久客運碼頭的海牀範圍是指碼頭建築物所佔的範圍，而涉及的成本則是假定根據另一種最佳用途，即商業零售用途來計算。中環客運碼頭和尖沙咀客運碼頭曾經分別於1985年和1987年進行估值。
- (ii) 永久客運碼頭的工程項目，成本包括實際直接開支，以及施工期間有關設計、規劃和監督等員工支出。
- (iii) 除了建造中的資產是以成本列出外，所有其他固定資產均以成本扣除累積折舊後列出。

c) 折舊

- (i) 折舊是根據固定資產原值減去使用期末的剩餘值，使用直線法按其估計使用年期攤銷。每年折舊率為：

建築物	2% - 15%
機器及設備	5% - 20%
裝修及傢俬設備	15%
碼頭躉	11%
- (ii) 海牀被視為無須折舊的資產。
- (iii) 建造中的資產無須折舊。

d) 僱員福利

僱員福利包括薪金、酬金、退休金、房屋福利和年假已計算入並經認為僱員提供有關服務所在年度的開支。

e) 固定資產平均淨值

固定資產平均淨值是指固定資產總值減去累積折舊在期初與期末兩項數值的簡單平均數。

f) 按固定資產平均淨值計算的實際回報率

按盈餘／虧損與固定資產平均淨值的比率計算。

g) 盈餘和股息／虧損

由於兩個客運碼頭沒有獨立的法定身分，其財政資源成為政府一般收入的一部分。所有盈餘均視為派發給政府的股息，而所有虧損均視為政府一般收入的一部分，於這項公用事業的公共資本帳目中調節。

帳目附註

2. 收入及開支

	客運碼頭		2024	2023
	中環 (百萬元)	尖沙咀 (百萬元)	總額 (百萬元)	總額 (百萬元)
<b>收 入</b>				
停泊費	14.3	4.3	18.6	2.5
租金收入 <sup>#</sup>	18.8	8.6	27.4	15.4
雜項收入	0.3	-	0.3	0.1
	<b>33.4</b>	<b>12.9</b>	<b>46.3</b>	<b>18.0</b>
<b>開 支</b>				
員工支出	20.6	15.4	36.0	35.6
經營及行政支出	99.6	79.9	179.5	152.7
折 舊	18.0	14.8	32.8	30.9
	<b>138.2</b>	<b>110.1</b>	<b>248.3</b>	<b>219.2</b>
虧損	<b>(104.8)</b>	<b>(97.2)</b>	<b>(202.0)</b>	<b>(201.2)</b>

<sup>#</sup> 兩個客運碼頭提供了租金寬免，2023-24年度為240萬元（中環：150萬元；尖沙咀：90萬元），而2022-23年度則為760萬元（中環：550萬元；尖沙咀：210萬元）。

# 客運碼頭

## 帳目附註

### 3. 固定資產

	海牀 (百萬元)	碼頭 建築物 (百萬元)	機器及 設備 (百萬元)	裝修及 傢俬 設備 (百萬元)	碼頭躉 (百萬元)	建造中 的資產 (百萬元)	總額 (百萬元)
<b>成本或估值</b>							
於2023年4月1日	135.0	503.0	433.2	2.9	4.4	30.1	1,108.6
添置	-	2.5	-	-	-	17.6	20.1
轉撥	-	-	5.9	-	-	(5.9)	-
處置	-	-	-	-	-	-	-
於2024年3月31日	<b>135.0</b>	<b>505.5</b>	<b>439.1</b>	<b>2.9</b>	<b>4.4</b>	<b>41.8</b>	<b>1,128.7</b>
<b>累積折舊</b>							
於2023年4月1日	-	363.7	274.1	2.9	4.4	-	645.1
該年折舊	-	10.2	22.6	-	-	-	32.8
處置後轉回	-	-	-	-	-	-	-
於2024年3月31日	-	<b>373.9</b>	<b>296.7</b>	<b>2.9</b>	<b>4.4</b>	-	<b>677.9</b>
<b>帳面淨值</b>							
於2024年3月31日	<b>135.0</b>	<b>131.6</b>	<b>142.4</b>	-	-	<b>41.8</b>	<b>450.8</b>
於2023年3月31日	135.0	139.3	159.1	-	-	30.1	463.5

帳目附註

	2024 (百萬元)	2023 (百萬元)
<b>4. 流動資產</b>		
應收帳項及預付款項	4.1	2.9
	<hr/>	<hr/>
	4.1	2.9
<b>5. 流動負債</b>		
應付帳項	2.7	2.7
所收按金	5.2	4.2
與庫務署的往來帳	<hr/> 650.7	<hr/> 481.3
	<hr/>	<hr/>
	658.6	488.2
<b>6. 公共資本帳目</b>		
公共資本帳目表示政府在客運碼頭方面的投資。		
4月1日結餘	(21.8)	147.7
扣減：該年虧損	(202.0)	(201.2)
政府的額外現金投資	<hr/> 20.1	<hr/> 31.7
	<hr/>	<hr/>
3月31日結餘	<hr/> (203.7)	<hr/> (21.8)
<b>7. 承擔</b>		
於2024年3月31日及2023年3月31日，未於經營帳目內作出提撥準備的承擔餘額如下：		
基本工程項目、物業、機器及設備和非經營資助金	28.5	25.2
	<hr/>	<hr/>
	28.5	25.2