

## 2023—24年度回顾

### 业务概况

- 现有客运码头：中 环  
尖沙咀
- 靠泊船只净注册吨位的增幅为644.0%
- 离港乘客人次的增幅为581.6%

### 财政业绩

- 收入的增幅为157.2%
- 开支的增幅为13.3%
- 亏损由2.012亿元增至2.02亿元
- 按固定资产平均净值计算的回报率由-43.4%跌至-44.2%

# 客运码头

## 经 营 账 目 截至3月31日为止的财政年度

	附注	2024 (百万元)	2023 (百万元)
收入	2	46.3	18.0
开支	2	<u>248.3</u>	<u>219.2</u>
亏损	1(g)	<u>(202.0)</u>	<u>(201.2)</u>

### 财政业绩衡量指标

固定资产平均净值	1(e)、3	457.2	463.1
实际回报额		(202.0)	(201.2)
目标回报额		22.4	22.7
按固定资产平均净值计算的实际回报率	1(f)	-44.2%	-43.4%
按固定资产平均净值计算的目标回报率		4.9%	4.9%

附注为此账目的一部分。

财 务 状 况 表  
于 3 月 31 日

	附注	2024 (百万元)	2023 (百万元)
可动用净资产			
固定资产	1(b)、(c)、3	450.8	463.5
流动资产	4	4.1	2.9
流动负债	5	(658.6)	(488.2)
流动负债净值		<u>(654.5)</u>	<u>(485.3)</u>
		<u>(203.7)</u>	<u>(21.8)</u>
财政来源			
公共资本账目	6	<u>(203.7)</u>	<u>(21.8)</u>

附注为此账目的一部分。

# 客运码头

## 账目附注

### 1. 会计政策

a) 会计基础	此账目是根据历史成本基础来制定的，并略加修订，以包括若干资产估值和名义收支。								
b) 固定资产	<p>(i) 永久客运码头的海牀范围是指码头建筑物所占的范围，而涉及的成本则是假定根据另一种最佳用途，即商业零售用途来计算。中环客运码头和尖沙咀客运码头曾经分别于1985年和1987年进行估值。</p> <p>(ii) 永久客运码头的工程项目，成本包括实际直接开支，以及施工期间有关设计、规划和监督等员工支出。</p> <p>(iii) 除了建造中的资产是以成本列出外，所有其他固定资产均以成本扣除累积折旧后列出。</p>								
c) 折旧	<p>(i) 折旧是根据固定资产原值减去使用期末的剩余值，使用直线法按其估计使用年限摊销。每年折旧率为：</p> <table><tr><td>建筑物</td><td>2% - 15%</td></tr><tr><td>机器及设备</td><td>5% - 20%</td></tr><tr><td>装修及家俬设备</td><td>15%</td></tr><tr><td>码头趸</td><td>11%</td></tr></table> <p>(ii) 海牀被视为无须折旧的资产。</p> <p>(iii) 建造中的资产无须折旧。</p>	建筑物	2% - 15%	机器及设备	5% - 20%	装修及家俬设备	15%	码头趸	11%
建筑物	2% - 15%								
机器及设备	5% - 20%								
装修及家俬设备	15%								
码头趸	11%								
d) 雇员福利	雇员福利包括薪金、酬金、退休金、房屋福利和年假已计算入并经确认为雇员提供有关服务所在年度的开支。								
e) 固定资产平均净值	固定资产平均净值是指固定资产总值减去累积折旧在期初与期末两项数值的简单平均数。								
f) 按固定资产平均净值计算的 实际回报率	按盈余 / 亏损与固定资产平均净值的比率计算。								
g) 盈余和股息 / 亏损	由于两个客运码头没有独立的法定身分，其财政资源成为政府一般收入的一部分。所有盈余均视为派发给政府的股息，而所有亏损均视为政府一般收入的一部分，于这项公用事业的公共资本账目中调节。								

## 账目附注

### 2. 收入及开支

	客运码头		2024	2023
	中 环 (百万元)	尖沙咀 (百万元)	总 额 (百万元)	总 额 (百万元)
收 入				
停泊费	14.3	4.3	18.6	2.5
租金收入 <sup>#</sup>	18.8	8.6	27.4	15.4
杂项收入	0.3	-	0.3	0.1
	<b>33.4</b>	<b>12.9</b>	<b>46.3</b>	<b>18.0</b>
开 支				
员工支出	20.6	15.4	36.0	35.6
经营及行政支出	99.6	79.9	179.5	152.7
折 旧	18.0	14.8	32.8	30.9
	<b>138.2</b>	<b>110.1</b>	<b>248.3</b>	<b>219.2</b>
亏损	<b>(104.8)</b>	<b>(97.2)</b>	<b>(202.0)</b>	<b>(201.2)</b>

<sup>#</sup> 两个客运码头提供了租金宽免，2023-24年度为240万元（中环：150万元；尖沙咀：90万元），而2022-23年度则为760万元（中环：550万元；尖沙咀：210万元）。

# 客运码头

## 账目附注

### 3. 固定资产

	海牀 (百万元)	码头 建筑物 (百万元)	机器及 设备 (百万元)	装修及 家俬 设备 (百万元)	码头趸 (百万元)	建造中 的资产 (百万元)	总额 (百万元)
成本或估值							
于2023年4月1日	135.0	503.0	433.2	2.9	4.4	30.1	1,108.6
添置	-	2.5	-	-	-	17.6	20.1
转拨	-	-	5.9	-	-	(5.9)	-
处置	-	-	-	-	-	-	-
于2024年3月31日	135.0	505.5	439.1	2.9	4.4	41.8	1,128.7
累积折旧							
于2023年4月1日	-	363.7	274.1	2.9	4.4	-	645.1
该年折旧	-	10.2	22.6	-	-	-	32.8
处置后转回	-	-	-	-	-	-	-
于2024年3月31日	-	373.9	296.7	2.9	4.4	-	677.9
账面净值							
于2024年3月31日	135.0	131.6	142.4	-	-	41.8	450.8
于2023年3月31日	135.0	139.3	159.1	-	-	30.1	463.5

## 账目附注

4. 流动资产		2024 (百万元)	2023 (百万元)
	应收账款及预付款项	4.1	2.9
		<u>4.1</u>	<u>2.9</u>
5. 流动负债		2024 (百万元)	2023 (百万元)
	应付账项	2.7	2.7
	所收按金	5.2	4.2
	与库务署的往来账	650.7	481.3
		<u>658.6</u>	<u>488.2</u>
6. 公共资本账目	公共资本账目表示政府在客运码头方面的投资。	2024 (百万元)	2023 (百万元)
	4月1日结余	(21.8)	147.7
	扣减：该年亏损	(202.0)	(201.2)
	政府的额外现金投资	20.1	31.7
	3月31日结余	<u>(203.7)</u>	<u>(21.8)</u>
7. 承担	于2024年3月31日及2023年3月31日，未于经营账目内作出提拨准备的承担余额如下：	2024 (百万元)	2023 (百万元)
	基本工程项目、物业、机器及设备和非经常资助金	28.5	25.2
		<u>28.5</u>	<u>25.2</u>