

2007—08 年度回顧

業務概況

- 現有客運碼頭： 中 環
尖沙嘴
- 靠泊船隻淨註冊噸位的增幅為6.7%
- 離港乘客人次的增幅為10.9%

財政業績

- 收入的增幅為1.1%
- 開支的增幅為8.6%
- 稅後盈餘的減幅為6.8%
- 按固定資產平均淨值計算的回報率由22.1%減至20.7%

客運碼頭

經營帳目 截至2008年3月31日為止的財政年度

	附註	2008 (百萬元)	2007 (百萬元)
收入	2	308.7	305.4
開支	2	<u>183.7</u>	<u>169.1</u>
稅前盈餘		125.0	136.3
稅項	1(d)、3	<u>20.2</u>	<u>23.9</u>
稅後盈餘	1(h)	<u><u>104.8</u></u>	<u><u>112.4</u></u>

財政業績衡量指標

固定資產平均淨值	1(g)、4	505.7	508.7
實際回報額		104.8	112.4
目標回報額		42.5	42.7
按固定資產平均淨值計算的實際回報率	1(f)	20.7%	22.1%
按固定資產平均淨值計算的目標回報率		8.4%	8.4%

附註為此帳目的一部分。

資產負債表
2008年3月31日

	附註	2008 (百萬元)	2007 (百萬元)
可動用淨資產			
固定資產	1(b)、(c)、4	505.7	505.6
流動資產	5	55.0	61.6
流動負債	6	(15.0)	(21.6)
流動資產淨值		40.0	40.0
遞延稅項	1(d)、3、7	(27.6)	(27.5)
		<u>518.1</u>	<u>518.1</u>
財政來源			
公共資本帳目	8	<u>518.1</u>	<u>518.1</u>

附註為此帳目的一部分。

客運碼頭

帳目附註

1. 會計政策

- (a) 會計基礎
- 此帳目是根據歷史成本基礎來制定的，並略加修訂，以包括若干資產估值和名義收支。
- (b) 固定資產
- (i) 永久客運碼頭的海牀範圍是指碼頭建築物所佔的範圍，而涉及的成本則是假定根據另一種最佳用途，即商業零售用途來計算。中環客運碼頭和尖沙嘴客運碼頭曾經分別於1985年和1987年進行估值。
- (ii) 永久客運碼頭的工程項目，成本包括實際直接開支，以及施工期間有關設計、規劃和監督等員工支出。
- (iii) 除了建造中的資產是以成本列出外，所有其他固定資產均以其購置成本扣除累積折舊後列出。
- (c) 折舊
- (i) 折舊是根據資產原值減去使用期末的剩餘值，採用直線攤銷法按其預計使用年期分期註銷。每年折舊率為：
- | | |
|---------|----------|
| 建築物 | 2% - 15% |
| 機器及設備 | 7% - 10% |
| 裝修及傢俬設備 | 15% |
| 碼頭臺 | 11% |
- (ii) 海牀被視為一項無須折舊的資產。
- (iii) 建造中的資產無須折舊。
- (d) 稅項
- (i) 名義利得稅的撥備是根據有關年度內估計的課稅盈餘，以結算日的稅率計算，加以往年度應付稅項的任何調整。財務報告的名義利得稅是依《稅務條例》的規定，根據有關年度內的盈餘，按稅率17.5%作出撥備。
- (ii) 遞延稅項是就資產與負債的帳面值及其課稅值的重大暫時差異而適當地作出確認。遞延稅項資產的確認，只限於有可能用來抵銷日後的應課稅盈餘的資產。與固定資產的折舊免稅額有關的重大暫時差異，已在財務報告內作出遞延稅項的撥備。
- (e) 僱員福利
- 僱員福利包括薪金、酬金、退休金、房屋福利和年假已計算入並經確認為僱員提供有關服務所在年度的開支。
- (f) 按固定資產平均淨值計算的實際回報率
- 按稅後盈餘與固定資產平均淨值的比率計算。
- (g) 固定資產平均淨值
- 固定資產平均淨值是指固定資產總值減去累積折舊在期初與期末兩項數值的簡單平均數。
- (h) 盈餘和股息
- 由於兩個客運碼頭沒有獨立的法定身分，其財政資源成為政府一般收入的一部分。所有稅後盈餘均視為派發給政府的股息。

帳目附註

2. 收入及開支

	客運碼頭		2008	2007
	中環 (百萬元)	尖沙嘴 (百萬元)	總額 (百萬元)	總額 (百萬元)
收 入				
停泊費	21.9	21.2	43.1	39.9
登船費	102.1	69.6	171.7	172.7
租金收入	36.0	57.4	93.4	92.4
雜項收入	0.5	-	0.5	0.4
	160.5	148.2	308.7	305.4
開 支				
員工支出	13.9	10.5	24.4	23.6
經營及行政支出	71.4	61.3	132.7	120.1
折 舊	10.3	16.3	26.6	25.4
	95.6	88.1	183.7	169.1
稅前盈餘	64.9	60.1	125.0	136.3

客運碼頭

帳目附註

3. 稅項

	2008 (百萬元)	2007 (百萬元)
名義利得稅	20.1	23.2
遞延稅項	1.7	0.7
因利得稅稅率改變而對遞延稅項作出的調整	<u>(1.6)</u>	<u>-</u>
該年稅項	<u>20.2</u>	<u>23.9</u>

4. 固定資產

	海牀 (百萬元)	碼頭 建築物 (百萬元)	機器及 設備 (百萬元)	裝修及 傢俬 設備 (百萬元)	碼頭臺 (百萬元)	建造中的 資產 (百萬元)	總額 (百萬元)
成本或估值							
2007年4月1日	135.0	458.1	138.2	1.6	4.4	13.5	750.8
添置	-	2.1	4.6	-	-	20.0	26.7
轉撥	-	-	12.9	-	-	(12.9)	-
處置	-	(2.1)	(0.4)	-	-	-	(2.5)
2008年3月31日	135.0	458.1	155.3	1.6	4.4	20.6	775.0
累積折舊							
2007年4月1日	-	173.8	65.4	1.6	4.4	-	245.2
該年折舊	-	14.1	12.5	-	-	-	26.6
處置後轉回	-	(2.1)	(0.4)	-	-	-	(2.5)
2008年3月31日	-	185.8	77.5	1.6	4.4	-	269.3
帳面淨值							
2008年3月31日	135.0	272.3	77.8	-	-	20.6	505.7
2007年3月31日	135.0	284.3	72.8	-	-	13.5	505.6

帳目附註

5. 流動資產	2008 (百萬元)	2007 (百萬元)
應收帳項及預付款項	15.4	24.7
減：呆帳撥備	<u>(2.6)</u>	<u>(2.6)</u>
	12.8	22.1
與庫務署的往來帳	<u>42.2</u>	<u>39.5</u>
	<u>55.0</u>	<u>61.6</u>
<p>客運碼頭一名經營免稅店的前租戶自2002年起欠繳租金1,010萬元，該前租戶的公司其後於2006年5月清盤。律政司於2008年4月發出通知，指該前租戶沒有足夠資產可供宣布攤還債款，因此本處已就截至2007年3月31日的應收帳項撥備260萬元呆帳（即1,010萬元扣除已沒收租金按金750萬元）。</p>		
6. 流動負債	2008 (百萬元)	2007 (百萬元)
應付帳項	1.6	1.9
所收按金	<u>13.4</u>	<u>19.7</u>
	<u>15.0</u>	<u>21.6</u>
7. 遞延稅項	2008 (百萬元)	2007 (百萬元)
4月1日結餘	27.5	26.8
由經營帳目轉撥	1.7	0.7
因利得稅稅率改變而對撥備作出的調整	<u>(1.6)</u>	<u>-</u>
3月31日結餘	<u>27.6</u>	<u>27.5</u>
8. 公共資本帳目	2008 (百萬元)	2007 (百萬元)
公共資本帳目表示政府在客運碼頭方面的投資。		
3月31日結餘	<u>518.1</u>	<u>518.1</u>

客運碼頭

帳目附註

9. 資本承擔

截至2008年3月31日，客運碼頭未包括在經營帳目內的資本承擔如下：

	2008 (百萬元)	<i>2007</i> (百萬元)
已簽約的資本開支	-	<i>16.0</i>
已批准但未簽約的資本開支	<u>18.1</u>	<u><i>23.5</i></u>
	<u>18.1</u>	<u><i>39.5</i></u>