

臨時本地船隻諮詢委員會

啓德規劃檢討一

第二階段公眾參與：概念規劃大綱圖

1. 目的

- 1.1 本文件旨在提交啓德規劃檢討概念規劃大綱圖給各位委員考慮。

2. 背景

- 2.1 啓德規劃檢討第一階段公眾參與有關公眾理想中啓德的未來發展於 2004 年 9 月至 11 月舉行。這個活動的目標是要讓市民在研究開始時，已可以參與有關過程，協助構思於維港主要海旁用地的發展理想。
- 2.2 在第一階段公眾參與我們舉辦了三個公眾論壇、一個社區工作坊和 20 多次簡介/諮詢會等，收集公眾意見，集思廣益。經過兩個月的公眾參與活動，共錄得超過 500 人出席論壇，共同討論他們對啓德發展的理想及關注。同時亦收到超過 250 份的書面意見，其中包括有關啓德未來發展的概念，大綱圖及特定發展計劃，而社區工作坊亦制定 9 個啓德發展概念圖。
- 2.3 為加強對社會的溝通，「共建維港委員會」的「東南九龍發展計劃檢討小組委員會」於 2005 年 3 月 19 日舉行啓德論壇，讓公眾參與討論在第一階段公眾參與收集到的意見和建議，以及研究顧問和政府當局/部門對這些意見及建議的分析。合作伙伴工作會議亦於 2005 年 6 月舉行，商討擬備概念規劃大綱圖及關注啓德技術和環境的問題。根據第一階段公眾參與收集到的意見，我們已擬備三個概念規劃大綱圖，讓公眾可進一步討論。

2.4 於 2004 年 11 月 12 日，我們就第一階段公眾參與之公眾理想中啓德未來的發展經已諮詢了臨時本地船隻諮詢委員會委員，委員對啓德的發展提出許多寶貴的意見。

3. 建議

3.1 在第二階段公眾參與中，三個概念規劃大綱圖已經公佈，以方便市民就啓德的發展概念提供意見。鑑於終審法院在 2004 年 1 月就海港填海工程所作的裁決，是次為啓德擬備的發展概念，都已採用「不填海」作起點。三個概念規劃大綱圖各以不同的土地用途作為重點，希望提供多樣化而又平衡的發展模式，讓公眾進行討論。第二階段公眾參與計劃旨在透過公開及讓公眾知情的方式建立共識。

3.2 三個概念規劃大綱圖:

3.2.1 概念圖一「綠茵都市」，是要建設兩個別具特色的住宅區。北停機坪地區將發展為高密度住宅／體育館區，而跑道小島上則作中密度住宅發展。這個概念以住宅發展作為主題，預計可容納 128,000 人口；而就業人口則為 32,000 人。

3.2.2 概念圖二「魅力啓德」，是要重現這前機場用地昔日所擔當的經濟發展角色。在北停機坪將發展高密度的辦公大樓，毗鄰建設多用途體育館，跑道小島則為中密度住宅發展，而跑道末端將興建郵輪碼頭及旅遊中心。這概念以辦公大樓及旅遊為主題，將容納約 97,000 人口。在三個概念圖中，這個概念能容納最多的就業人口，達 75,000 人。

3.2.3 概念圖三「體藝之都」，是要將這片位於都會區的土地，發展成為體育及康樂中心，以康樂設施毗鄰低至中密度模式發展住宅項目，加強其活力盎然的綠化市區形象。這概念圖預計可容納的人口比較低，約為 69,000 人；而就業人口則有 56,000 人。

3.3 在所有概念規劃大綱圖內，都建議於前啓德機場跑道末端發展一個設有 2-3 個泊位的郵輪碼頭。亦計劃於研究範圍內的沿岸一帶興建一條海濱長廊作為長遠規劃意向，但將會涉及到停止觀塘公眾貨物裝

卸區的運作。而茶果嶺公眾貨物裝卸區亦會因興建連接至將軍澳的 6 號幹線的 T2 道路而受到影響。概念規劃大綱圖 1 亦建議於土瓜灣避風塘內提供遊艇停泊設施。

- 3.4 這些概念規劃大綱圖的建議，是作為一個基礎，讓公眾就啓德用地的可能發展模式進行討論，而並不是要求公眾選擇其一。
- 3.5 隨文件附公眾諮詢摘要於**附錄**以方便進行討論。有關啓德的背景資料已上載研究綱領網頁讓公眾瀏覽。

4. 徵詢意見

- 4.1 懇請委員就公眾諮詢摘要內的概念規劃大綱圖提供意見。

香港特別行政區政府
規劃署
二零零五年十一月